

Mẫu số: D21-THADS
(Ban hành theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP ngày
14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

**CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BÌNH DƯƠNG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN BÀU BÀNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 30/TB-THADS

Bàu Bàng, ngày 28 tháng 4 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 24/2024/QĐST-DS ngày 22 tháng 04 năm 2024 của Toà án nhân dân huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn số 794/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 5 năm 2024 và Quyết định thi hành án chủ động số 832/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 5 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 25/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 4 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 25 tháng 4 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương;

Do đương sự không thỏa thuận được về giá tài sản kê biên, không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản đã kê biên để bảo đảm nghĩa vụ thi hành án của ông Trần Quang Đạo, sinh năm 1976 và bà Thái Thị Xoan, sinh năm 1976, cùng địa chỉ: tổ 4, ấp 1, xã Trừ Văn Thố, huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương, như sau:

Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 270, tờ bản đồ số 06, diện tích 414,3m² (trong đó: 200m² ONT và 214,3m² CLN), trong 214,3m² CLN có 182m² thuộc hành lang an toàn đường bộ (HLATĐB), thửa đất tọa lạc tại ấp 1, xã Trừ Văn Thố, huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất,

Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số ĐĐ 997482 (số vào sổ cấp GCN: CS24183) do Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Bàu Bàng cấp ngày 24/02/2022 cho ông Trần Quang Đạo đứng tên người sử dụng đất, đất có tứ cận như sau:

Phía Đông giáp thửa đất số 271, đất ông Phan Thanh Nhân đứng tên (17,16m);

Phía Tây giáp đường Trừ Văn Thố -19 (15,05m+3,68m);

Phía Nam giáp thửa đất số 186, đất ông Quách Thanh Sơn (23,64m);

Phía Bắc giáp đường Trừ Văn Thố - 08 (22,42m).

Tài sản gắn liền trên đất: đất trống, không có tài sản gì trên đất.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Bình Dương biết và đăng ký

(Lưu ý: phải là tổ chức thẩm định giá có tên trong danh sách tổ chức thẩm định giá đủ điều kiện do Bộ tài chính công khai theo pháp luật về giá).

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá;
2. Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan;

(Lưu ý: Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình phát hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình phát hành. Cơ quan Thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ kể cả tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn)

Thời gian nộp hồ sơ: Trong 02 ngày làm việc liên tiếp, kể từ thời điểm đăng thông báo (trong giờ hành chính).

Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp (trong giờ hành chính) tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương.

Địa chỉ nộp hồ sơ: số 02 đường NK – KĐT Bàu Bàng, khu phố Đồng Sở, Thị trấn Lai Uyên, huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương.

Nơi nhận:

- Công TTĐT Tổng cục THADS;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Bình Dương;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Bàu Bàng;
- Lưu: VT, HSTHA.



T. Thị Thiên Thu